

OBCHODNÍ PODMÍNKY Č. VOZREAL12011

obchodní společnosti HyperMedia, a.s. se sídlem Praha 4-Nusle, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00

DEFINICE / VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

I.1 Pro účel těchto obchodních podmínek mají následující výrazy psané s velkým počátečním písmenem níže uvedený význam:

I.1.1 **VOP** se rozumí tyto obchodní podmínky;

I.1.2 **Poskytovatelem** se rozumí obchodní společnost založená a existující podle práva České republiky HyperMedia, a.s., IČ: 27251748, se sídlem Praha 4-Nusle, Doudlebská 1699/5, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15249, která v rámci své podnikatelské činnosti uzavřela s Objednatelem Smlouvu;

I.1.3 **Objednatelem** se rozumí třetí osoba, která uzavřela s Poskytovatelem Smlouvu;

I.1.4 **Smlouvou** se rozumí smlouva o úplatném poskytnutí služeb, kterou se Poskytovatel zavazuje Objednateli poskytnout Uživatelský přístup k Webovému portálu a kterou se Objednatel zavazuje zaplatit Poskytovateli sjednanou Cenu;

I.1.5 **Smluvní stranou** se rozumí Poskytovatel a Objednatel nebo kdokoli z nich;

I.1.6 **Uživatelským přístupem** se rozumí přístup Objednatele do administračního systému Webového portálu umožňující Objednateli v něm ukládat, resp. následně spravovat uloženou Inzerci, vždy za podmínek sjednaných Smlouvou a / nebo VOP; Uživatelský přístup je možný pouze na základě přidělených Přístupových údajů;

I.1.7 **Přístupovými údaji** se rozumí uživatelské jméno a / nebo heslo a / nebo jiný údaj nezbytný pro přístup do administračního systému Webového portálu přidělený Poskytovatelem Objednateli;

I.1.8 **Inzercí** se rozumí obrazové, textové, kombinované nebo jiné sdělení Objednatele obsahující konkrétní nabídku adresovanou určitému, popř. neurčitěmu okruhu třetích osob;

I.1.9 **Webovým portálem** se rozumí jakýkoli Webový portál provozovaný Poskytovatelem, pro nějž byl mezi Smluvními stranami sjednán Uživatelský přístup; mezi Webové portály patří zejména, nikoli však výlučně, portály provozované na internetové adrese (URL)

<http://www.hyperreality.cz>,

<http://www.aktualnivozy.cz>.

I.1.10 **Cenou** se rozumí úplata za poskytnutí Uživatelského přístupu, jejíž výše je uvedena ve Smlouvě. Nevyplývá-li z těchto VOP jinak, rozumí se Cenou i DPH v zákonné výši.

I.2 Jestliže kontext nevyžaduje jinak, pak v těchto VOP

I.2.1 odkazy na „články“ budou vykládány jako odkazy na články těchto VOP;

I.2.2 odkazy na jakýkoli zákon, právní předpis nebo ustanovení právního předpisu budou vykládány jako odkaz na tentýž zákon, právní předpis nebo ustanovení právního předpisu tak, jak případně tyto budou průběžně doplněny, měněny, rozšířeny nebo znovu přijaty;

I.2.3 odkazy na „dny“ znamenají odkazy na kalendářní dny;

I.2.4 odkazy na „pracovní dny“ znamenají odkazy na kterýkoli den, kromě soboty, neděle a dnů, na něž připadá státní svátek podle platných právních předpisů České republiky;

I.2.5 pojmy definované v těchto VOP v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle, a naopak.

I.3 Nadpisy užívané v těchto VOP se vkládají pouze pro přehlednost a při výkladu těchto VOP nebudou brány v úvahu.

II. OBECNĚ

II.1 Těmito VOP se řídí právní vztahy mezi Poskytovatelem a Objednatelem založené Smlouvou. Otázky neupravené těmito VOP a Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.

II.2 Případná odchýlná ujednání obsažená ve Smlouvě mají přednost před zněním těchto VOP.

II.3 Je-li Smluvními stranami odkázáno na aplikaci těchto VOP, mají tyto VOP přednost před případnými obchodními podmínkami Objednatele.

II.4 Smlouva může být uzavřena (i) ve formě jedné listiny obsahující shodný projev vůle Smluvních stran s podpisy obou Smluvních stran nebo (ii) formou nabídky a její akceptace. V případě, že Smlouva byla uzavřena v písemné formě, je možné ji změnit nebo doplnit pouze formou písemného ujednání.

III. BLIŽŠÍ VYMEZENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

III.1 Uzavřením Smlouvy se Poskytovatel zavazuje poskytnout Objednateli Uživatelský přístup k Webovému portálu uvedenému ve Smlouvě, a to na dobu ve Smlouvě sjednanou. Za tím účelem se Poskytovatel zavazuje sdělit Objednateli Přístupového údaje.

III.2 Uzavřením této Smlouvy se Poskytovatel dále zavazuje poskytovat Objednateli technickou podporu za účelem řádného fungování Uživatelského přístupu a administračního systému Webového portálu uvedeného ve Smlouvě, a to výlučně prostřednictvím telefonického kontaktu v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 hodin.

III.3 Uzavřením Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit Cenu ve lhůtě splatnosti uvedené ve Smlouvě.

IV. CENA

IV.1 Výše Ceny je uvedena ve Smlouvě.

IV.2 Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, nezahrnuje částka uvedená ve Smlouvě jako Cena DPH v zákonné výši.

IV.3 Poskytovatel je oprávněn a zároveň povinen jednostranně změnit výši Ceny sjednané ve Smlouvě pouze v důsledku změny výše zákonné sazby DPH.

IV.4 Není-li ve Smlouvě sjednáno jinak, hradí se Cena bezhotovostním způsobem jednorázově.

IV.5 Veškeré platby jsou uskutečněny dnem zaplacení v hotovosti nebo dnem jejich připsání na bankovní účet Poskytovatele. Po uhrazení Ceny je Poskytovatel povinen vystavit Objednateli daňový doklad.

IV.6 Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, Cena zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s poskytnutím Uživatelského přístupu.

IV.7 Objednatel není oprávněn provést jednostranný zápočet své pohledávky proti pohledávce Poskytovatele na zaplacení Ceny.

IV.8 Je-li Cena dle Smlouvy hrazena formou splátek (postupně), použijí se předchozí ujednání obsažená v tomto článku přiměřeně.

V. JINÁ PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

V.1 Objednatel bere na vědomí, že pro řádné fungování Uživatelského přístupu je nezbytné splnit alespoň následující technické požadavky:

V.1.1 operační systém Windows 2000 nebo vyšší (XP, Vista, Windows 7 a vyšší) Linux,

V.1.2 RAM 512 MB

V.1.3 rozlišení monitoru: 1024 x 768

V.1.4 připojení na internet a aktuální internetový prohlížeč.

V.2 Objednatel je povinen zajistit, aby

V.2.1 Inzerce byla v souladu s právním řádem České republiky a / nebo mezinárodními smlouvami, kterými je Česká republika vázána,

V.2.2 Inzerce nebyla v rozporu s dobrými mravy, etickými pravidly a / nebo aby nenarušovala veřejný pořádek,

V.2.3 Inzerce nebyla porušena práva třetích osob, zejména, nikoli však výlučně, práva autorská, práva z ochranných známek nebo jiná práva, jež jsou předmětem ochrany průmyslového nebo duševního vlastnictví, a na výzvu Poskytovatele tuto skutečnost doložit,

V.2.4 Inzerce svým obsahem odpovídala obsahovému zaměření Webového portálu (tedy např. v případě webového portálu Hyperreality je možné vkládat pouze Inzerce z oblasti realit),

V.2.5 Inzerce svou formou (fond, zarovnání, formát případného vyobrazení apod.) odpovídala formě Webového portálu a požadavkům Poskytovatele,

V.2.6 Inzerce byla v rámci Webového portálu vkládána do správných kategorií (tedy např. v případě prodeje rodinného domu o hodnotě 4,5 mil. Kč je nezbytné takovou Inzerce vložit do kategorie rodinné domy do 5 mil. Kč - prodej),

V.2.7 obsah Inzerce nebyl v rozporu s oprávněnými zájmy Poskytovatele, zejména, nikoli však výlučně, aby Inzerce nepodporovala či neodkazovala na jakýkoli subjekt, který je přímým nebo nepřímým konkurentem Poskytovatele a / nebo Webového portálu, tj. aby zejména, nikoli však výlučně, aby neobsahovala URL či hypertextové odkazy.

V.3 Objednatel je odpovědný za obsahovou správnost a aktuálnost jím vložené Inzerce. Objednatel se zavazuje jím vloženou Inzerce, která přestala být aktuální, neprodleně z administrativního systému Webového portálu odstranit.

V.4 Objednatel se zavazuje zdržet se jakýchkoli technických či jiných zásahů do administrativního systému Webového portálu a Uživatelských přístupů do administrativního systému Webového portálu užívat řádně, dle pokynů Poskytovatele a pouze za účelem vkládání a následné správy jím vložené Inzerce.

V.5 Objednatel je oprávněn využívat Uživatelský přístup pouze pro svou potřebu a zavazuje se Uživatelský přístup neumožnit třetí osobě, zejména, nikoli však výlučně, jí nesdělil či jinak zpřístupnit Přístupové údaje.

VI. PRÁVA A POVINNOST POSKYTOVATELE

VI.1 Poskytovatel se zavazuje zajistit řádný provoz Webového portálu a fungování Uživatelského přístupu.

VII. NÁSLEDKY PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

VII.1 Poruší-li Objednatel svůj závazek řádně a včas uhradit Cenu, která má být dle Smlouvy uhrazena jednorázově,

VII.1.1 je Poskytovatel oprávněn veškerou Inzerce vloženou Objednatelům do administrativního systému Webového

portálu bez náhrady a archivace odstranit,

VII.1.2 je Poskytovatel oprávněn Objednateli zneplatnit Přístupové údaje a neumožnit mu další Uživatelský přístup,

VII.1.3 je Objednatel povinen Poskytovateli uhradit 50% z Ceny jako odměnu za čas a práci marně vynaloženou na zřízení Uživatelského přístupu.

VII.2 Poruší-li Objednatel svůj závazek řádně a včas uhradit Cenu, která má být dle Smlouvy hrazena ve splátkách nebo po částech, použije se článek VII.1 VOP přiměřeně, tj.

VII.2.1 Poskytovatel je oprávněn veškerou Inzerce vloženou Objednatelům do administrativního systému Webového portálu bez náhrady a archivace odstranit,

VII.2.2 Poskytovatel je oprávněn Objednateli zneplatnit Přístupové údaje a neumožnit mu další Uživatelský přístup,

VII.2.3 Objednatel je povinen Poskytovateli uhradit 50% ze zbývajících (neuhrazené) části Ceny resp. ze zbývajících (neuhrazených) splátek Ceny jako odměnu za čas a práci marně vynaloženou na zřízení Uživatelského přístupu a jeho udržování ve funkčnosti pro celou dobu trvání Smlouvy.

VII.3 Poruší-li Objednatel kteroukoli ze svých povinností dle čl. V.2 a / nebo V.3 VOP, pak

VII.3.1 je Poskytovatel oprávněn veškerou Inzerce, které se porušení povinností dotýká, bez náhrady a archivace z administrativního systému Webového portálu odstranit.

VII.4 Poruší-li Objednatel kteroukoli ze svých povinností dle čl. V.4 a / nebo V.5 VOP, pak

VII.4.1 je Poskytovatel oprávněn veškerou Inzerce vloženou Objednatelům do administrativního systému Webového portálu bez náhrady a archivace odstranit,

VII.4.2 je Poskytovatel oprávněn Objednateli zneplatnit Přístupové údaje a neumožnit mu další Uživatelský přístup,

VII.4.3 není dotčen nárok Poskytovatele na úhradu Ceny v celé výši.

VIII. ODPOVĚDNOST Z PRODLENÍ

VIII.1 Octne-li se Objednatel v prodlení s provedením jakékoli platby dle Smlouvy a / nebo VOP, zavazuje se

VIII.1.1 zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši,

VIII.1.2 nahradit Poskytovateli vzniklou škodu, zejména, nikoli však výlučně, veškeré náklady spojené s mimosoudním, jakož i se soudním vymáháním pohledávky.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

IX.1 Pokud se Objednatel dopustí porušení Smlouvy a / nebo VOP, má Poskytovatel nárok na náhradu škody v souladu a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy České republiky.

IX.2 Objednatel je povinen si počínat tak, aby předešel vzniku škody, resp. aby vznik škody odvrátil, popř. aby ji zmírnil.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY

X.1 Poskytovatel je odpovědný za řádný provoz Webového portálu a fungování Uživatelského přístupu po dobu sjednanou ve Smlouvě. To neplatí, pokud se jedná o výpadek v provozu Webového portálu nebo fungování Uživatelského přístupu, tedy o vadu, kterou (i) způsobil Objednatel nebo (ii) která byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost, zejména, nikoli však výlučně, byl-li výpadek způsoben poskytovatelem internetových služeb, poskytovatelem hostingových služeb apod.

X.2 Nároky z odpovědnosti za vady je Objednatel povinen uplatnit

u Poskytovatele písemně, a to nejpozději ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit.

X.3 Poskytovatel se zavazuje o uplatněných nárocích z odpovědnosti za vady rozhodnout ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne, kdy Objednatel nároky z odpovědnosti za vady uplatnil.

X.4 V případě, kdy Objednatel požádá Poskytovatele o odstranění vady a kdy Poskytovatel na základě takové žádosti zjistí, že příčina vzniku vady spočívá na straně Objednatele, zavazuje se Objednatel nahradit Poskytovateli veškeré náklady spojené se zjištěním, jakož i případným odstraněním vady, přičemž pro takové případy bere Objednatel na vědomí, že náklady na práci programátora Poskytovatele činí 600,- Kč za jednu hodinu práce.

X.5 V případě, kdy Objednatel požádá Poskytovatele o odstranění vady a kdy Poskytovatel na základě takové žádosti zjistí, že příčina vzniku vady spočívá na straně Poskytovatele, zavazuje se Poskytovatel prodloužit Uživatelský přístup o dobu, po kterou se vada vyskytovala.

X.6 V ostatním se při uplatňování nároků z odpovědnosti za vady postupuje dle příslušných právních předpisů.

XI. ODPOVĚDNOST ZA OBSAH INZERCE

XI.1 Objednatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Poskytovatel není odpovědný za obsah Inzerce vložené Objednatelem do administračního systému Webového portálu a že tuto odpovědnost nese ve smyslu čl. V.3 VOP sám. Proto, pokud by třetí osoba uplatnila v této souvislosti jakákoli práva vůči Poskytovateli, zavazuje se Objednatel bez zbytečného odkladu taková práva třetí osoby uspokojit.

XII. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ UŽIVATELSKÉHO PŘÍSTUPU

XII.1 Objednatel je oprávněn Poskytovatele požádat, aby před uplynutím doby sjednané ve Smlouvě byl Uživatelský přístup ukončen, a Poskytovatel se zavazuje tak učinit ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení takové žádosti. Nárok Poskytovatele na úhradu Ceny v celé výši však zůstává nedotčen.

XIII. ODDĚLITELNOST

XIII.1 V případě neúčinnosti nebo neplatnosti některého ustanovení těchto VOP platí právní úprava, která se co možná nejvíce blíží neúčinnému nebo neplatnému ustanovení. Neúčinnost nebo neplatnost jednotlivých ustanovení těchto VOP se netýká účinnosti resp. platnosti zbývajících ustanovení.

XIV. VZDÁNÍ SE PRÁVA

XIV.1 Žádné nevyužití nebo opominutí nároku nebo práva vyplývajícího ze Smlouvy a / nebo VOP nebude představovat ani se nebude vykládat jako vzdání se nároku nebo práva, pokud tak nebude učiněno písemně oprávněnou osobou jednající za příslušnou Smluvní stranu nebo jejím jménem. Vzdání se některého nároku nebo práva vyplývajícího ze Smlouvy a / nebo VOP nebude vykládáno jako vzdání se jakéhokoliv jiného nároku nebo práva. Žádné prodloužení lhůty ke splnění povinnosti nebo jiného úkonu předpokládaného Smlouvou a / nebo VOP nebude vykládáno jako prodloužení lhůty ke splnění jakéhokoliv jiné povinnosti nebo jiného úkonu předpokládaného Smlouvou a / nebo VOP.

XV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

XV.1 Objednatel bere na vědomí, že Poskytovatel je oprávněn kdykoli změnit vzhled, formu resp. uspořádání Webového portálu, k němuž byl Uživatelský přístup Objednatele zřízen, za předpokladu, že obsah Objednatelem vložené Inzerce zůstane nezměněn, popř. bude změněn jen v nepodstatném rozsahu, který nebude mít vliv na úspěch Inzerce u třetích osob, jakož i na Webovém portálu umisťovat reklamní sdělení třetích osob. V takovém případě nevznikají Objednateli v této souvislosti jakékoli nároky vůči Poskytovateli.

XVI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XVI.1 Objednatel vyslovuje souhlas se zařazením jeho údajů uvedených ve Smlouvě do marketingové databáze Poskytovatele. Tyto údaje mohou být použity k nabídce produktů a služeb Poskytovatele. Objednatel vyslovuje souhlas se zasíláním informačních mailů popř. letáků o službách nabízených Poskytovatelem a o podmínkách, za kterých jsou Poskytovatelem nabízeny.

XVI.2 Tyto VOP nabývají platnosti a účinnosti dnem 1.4.2011.